República de Colombia

EVELYN ÁGREDO EPN: 2509 Diciembre 05-2019

Aa062406676 Ca3482527

104

NOTARIA SÉPTIMA (7ª) DEL CIRCULO DE CALI

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: DOS MIL QUINIENTOS NUEVE (2509, **********

FECHA: DICIEMBRE, CINCO (05) DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2019) ********

FORMATO DE CALIFICACIÓN

(Art. 8 Par. 4 Ley 1579 / 2012)

MATRICULA INMOBILIARIA No. 370-213767 **********

NÚMERO PREDIAL NACIONAL: 760010100070400050003000000003 **********

UBICACIÓN DEL PREDIO

MUNICIPIO: CALI ********** **DEPARTAMENTO:** VALLE DEL CAUCA ********

TIPO DE PREDIO: URBANO ***** **DIRECCIÓN:** CARRERA 7L-B # 88-10 LOTE Y CASA B/ PUERTO NUEVO **********

NATURALEZA DEL ACTO

CODIGO REGISTRAL No. 01090000 ** **ACTO:** ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN **

CUANTÍA: VEINTE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE. ($20.692.000.oo) **********

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

CAUSANTE: MARIA ANGELICA PLATA CORREA y/o MARIA PLATA CORREA, C.C. # **29.024.959** DE CALI **********

APODERADO: WILLIAM HERIBERTO CORDOBA GOMEZ, C.C. # **16.713.983** DE CALI Y T.P. # **147611** DEL C.S.J. **********

EL SUSCRITO NOTARIO SEPTIMO DEL CIRCULO DE SANTIAGO DE CALI, CERTIFICA: QUE LAS ANTERIORES ANOTACIONES SE AJUSTAN AL ARTICULO 94 DEL DECRETO 2150 DE 1995, A LA RESOLUCIÓN NUMERO 1156 DE 1996 Y A LA INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA 01 - 47 DE AGOSTO 01 DEL 2001 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO. **********

EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, CAPITAL DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, REPÚBLICA DE COLOMBIA, EN EL DESPACHO DE LA NOTARIA SÉPTIMA DEL CÍRCULO DE CALI, CUYO CARGO EJERCE COMO TITULAR EL DOCTOR **ALBERTO VILLALOBOS REYES**, EN ESTA FECHA SE OTORGÓ LA ESCRITURA PÚBLICA QUE SE CONSIGNA EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS: **********

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Aa062406576
10851EA88aCAA9ME 11-07-19 12-11-19
Cadena s.a. Nit. Reconocida
1C896APPDDCGaP
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

EVELYN AGREDO

Compareció el Doctor **WILLIAM HERIBERTO CORDOBA GOMEZ**, quien dijo ser mayor de edad y vecino de la ciudad de Cali, quien se identificó con la Cédula de Ciudadanía No. **16.713.983** expedida en Cali, y con la Tarjeta Profesional No. **147611** del Consejo Superior de la Judicatura, manifestó: **********

PRIMERO: Que el Doctor **WILLIAM HERIBERTO CORDOBA GOMEZ**, obra en el presente instrumento en calidad de apoderado especial de las señoras **CARMEN ELISA PLATA** y **MARIA FERNANDA PLATA YANTEN**, mayores de edad, quienes se identifican en su orden con las Cédulas de Ciudadanía Nos. No. 29.060.096 y 31.978.510 expedidas en Cali, en su calidad de herederas, dentro de la sucesión intestada de la causante **MARIA ANGELICA PLATA CORREA y/o MARIA PLATA CORREA**, según el poder debidamente reconocido en contenido y firma, el cual se anexa para su protocolización con este documento. **********

SEGUNDO: Que en tal calidad eleva a escritura pública el trabajo de partición y/o adjudicación de bienes efectuado dentro del trámite notarial de liquidación de herencia de la señora **MARIA ANGELICA PLATA CORREA y/o MARIA PLATA CORREA**, llevado a cabo en ésta notaria. **********

TERCERO: Que en el mencionado trámite se realizaron entre otras, las siguientes actuaciones **a).-** Se inició mediante **Acta No. 254 de fecha 15 de noviembre de 2.019**; **b).-** Se efectuaron las comunicaciones a la Superintendencia de Notariado y Registro"; **c).-** Se practicaron las publicaciones mediante edicto del 18 de noviembre de 2.019 sin que se hubiere presentado persona alguna a reclamar, distinta de los interesados; **d).-** Se publicó el emplazamiento de que trata el Artículo Tercero, Numeral 3 del Decreto 902 de 1988, en el periódico "El País" el día 20 de noviembre de 2.019 y en la Emisora Sonora 1500 A.M. el día 20 de noviembre de 2.019; **e).-** Una vez vencido el término del emplazamiento, se dio continuación al trámite, el cual concluye con la elevación a escritura pública del correspondiente trabajo de partición y adjudicación de bienes, como en efecto se hace protocolizando con la presente escritura la documentación anexa a la solicitud de su iniciación, así como toda actuación realizada dentro de ella. **********

NOTA: Se abstuvo de informar a la Oficina de Cobranzas de la Administración de Impuestos y Aduanas Nacionales "DIAN", debido a que la cuantía de los bienes relictos, es inferior a la exigida por el Artículo 844 del Estatuto Tributario. **********

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

105

CUARTO: Que el trabajo de partición y adjudicación de bienes, que de acuerdo con el Decreto 902 de 1.988 se eleva a escritura pública, es del siguiente tenor: *********

Señor

NOTARIO SEPTIMO DEL CÍRCULO DE CALI

E. , S. D.

REF: LIQUIDACION DE HERENCIA DEL CAUSANTE MARIA ANGELICA PLATA CORREA y/o MARIA PLATA CORREA **********

PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN

WILLIAM HERIBERTO CORDOBA GOMEZ, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.713.983 de Cali, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 147611 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderado de la heredera del causante MARIA ANGELICA PLATA CORREA y/o MARIA PLATA CORREA, y de conformidad con lo dispuesto por el decreto 902 de 1988, respetuosamente, solicito a usted se sirva protocolizar por medio de escritura pública el trabajo de partición y/o adjudicación presentado por las herederas CARMEN ELISA PLATA Y MARIA FERNANDA PLATA YANTEN , quienes opta por la herencia, cuya descripción es como sigue: **********

H E C H O S

PRIMERO. - La causante MARIA ANGELICA PLATA CORREA y/o MARIA PLATA CORREA, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No. 29.024.959 de Cali, fallecido en esta ciudad de Cali, lugar de su último domicilio y negocios el día 10 de abril del año 1994, hecho inscrito bajo el Serial número 1835128 de la Notaria Cuarta del Círculo de Cali **********

SEGUNDO. - La causante MARIA ANGELICA PLATA CORREA y/o MARIA PLATA CORREA, durante su existencia no contrajo matrimonio. **********

TERCERO. - La causante MARIA ANGELICA PLATA CORREA y/o MARIA PLATA CORREA, procreo los siguientes hijos: Carmen Elisa Plata y Jaime Alfredo Plata. ***

CUARTO. - El señor Jaime Alfredo Plata, hijo de la causante falleció el 02 de marzo

República de Columbia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Aa062406677
10852EHEA88aCA9 11-07-19 12-11-19
Cadena s.a. NIT. 8600305340
1C894IDDCGaPAPI
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

de 2014, según registro civil de defunción con indicativo serial 08673190, de la Notaria 23 del Círculo de Cali. **********

QUINTO.- El señor Jaime Alfredo Plata (q.e.p.d), fue el padre de una hija de nombre María Fernanda Plata Yanten, quien tiene derecho a heredar la parte de su padre. **

SEXTO.- La causante MARIA ANGELICA PLATA CORREA y/o MARIA PLATA CORREA, no otorgo testamento, por lo tanto, el rito a imprimir a esta sucesión es el de las intestadas. **********

SEPTIMO.- Al momento de presentar esta solicitud mis Poderdantes, está de acuerdo sobre la partición de los bienes relictos y acepta la herencia con beneficio de inventario. **********

OCTAVO.- Mis Poderdantes, me confirieron poder especial, amplio y suficiente para iniciar, desarrollar y culminar el proceso de liquidación de herencia de la causante MARIA ANGELICA PLATA CORREA y/o MARIA PLATA CORREA, ante esta Notaría, aportando el inventario y avalúo de los activos, y el respectivo trabajo de partición y adjudicación. **********

NOVENO.- Mis Poderdantes, ni este apoderado, conocen otros interesados de igual o menor derecho y no saben de la existencia de otros activos y pasivos de los que acompañan el inventario adjunto. Esto se afirma bajo la gravedad del juramento. ****

Dados los antecedentes expuestos, la liquidación, partición y/o adjudicación correspondiente procede de la siguiente forma: **********

ACERVO HEREDITARIO.

Según los inventarios y el avalúo, el monto del activo corresponde a la suma de **VEINTE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS ($20.692.000) M/CTE.**, y como se dijo en el punto correspondiente a las consideraciones generales, NO hay pasivos. En consecuencia, los bienes propios del activo son los siguientes: *

A C T I V OS

PARTIDA UNICA: Un lote de terreno junto con la casa de habitación sobre el cual está construida, con un área de 120.00 m2, ubicado en la carrera 7 L B numero 88 10, hoy carrera 7 T numero 88 10 del barrio Puerto Nuevo de la ciudad de Cali,

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

106

identificado con el numero Predial Nacional 760010100070400050003000000003, determinado por los siguientes linderos: NORTE, con la carrera 7 L B (anteriormente carrera 6); SUR, con casa que es o fue de Martha de Achinte; OCCIDENTE, con predio que es o fue de herederos de Aníbal Ramírez y ORIENTE, con predio que es o fue de Aquilino Borrero. **********

TRADICION: este inmueble fue adquirido por la causante María Angélica Plata Correa y/o María Plata Correa, por compra hecha al señor Jaime Alfredo Plata, mediante escritura pública No. 1829 del 14 de marzo de 1990 de la Notaria Segunda del círculo de Cali, debidamente registrada en el Folio de matrícula inmobiliaria 370-213767 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. **********

Avaluado en la suma de..... $20.692.000

Suma de los activos $20.692.000

PASIVOS

En esta sucesión no existe PASIVO alguno a inventariar que grave el ACTIVO INVENTARIADO. **********

Declaro que no existen otros Activos o Pasivos que inventariar ni relacionar. ********

RESUMEN

TOTAL, DE LOS ACTIVOS..... $20.692.000

TOTAL, PASIVOS..... $-- 0 --

TOTAL, ACTIVO LIQUIDO $20.692.000

LIQUIDACION

Del monto del acervo inventariado de **VEINTE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS ($20.692.000) M/CTE.,** el cien por ciento (100%) queda en cabeza de las dos herederas **CARMEN ELISA PLATA Y MARIA FERNANDA PLATA**, por partes iguales. **********

DISTRIBUCION DE HIJUELAS

En consecuencia, se adjudica la suma de **VEINTE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS ($20.692.000) M/CTE.**, en cabeza de las dos únicas herederas: señora **CARMEN ELISA PLATA** y **MARIA FERNANDA PLATA YANTEN**, por partes iguales del siguiente bien: **********

HIJUELA PRIMERA: corresponde a **CARMEN ELISA PLATA**, identificada con la

República de Columbia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Aa062406678
108539AEAE88aCA 11-07-19 12-11-19
1C893DCGaPAPPA
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

EVELYN AGREDO

cédula de ciudadanía No.29.060.096 expedida en Cali, por su legítima se integra y se paga el cincuenta por ciento (50%), de un lote de terreno junto con la casa de habitación sobre el cual está construida, con un área de 120.00 m2, ubicado en la carrera 7 L B numero 88 10, hoy carrera 7 T numero 88 10 del barrio Puerto Nuevo de la ciudad de Cali, identificado con el numero Predial Nacional 760010100070400050003000000003, determinado por los siguientes linderos: NORTE, con la carrera 7 L B (anteriormente carrera 6); SUR, con casa que es o fue de Martha de Achinte; OCCIDENTE, con predio que es o fue de herederos de Aníbal Ramírez y ORIENTE, con predio que es o fue de Aquilino Borrero. **********

TRADICION: este inmueble fue adquirido por la causante María Angélica Plata Correa y/o María Plata Correa, por compra hecha al señor Jaime Alfredo Plata, mediante escritura pública No. 1829 del 14 de marzo de 1990 de la Notaria Segunda del círculo de Cali, debidamente registrada en el Folio de matrícula inmobiliaria 370-213767 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. **********

Esta Hijuela se adjudica y se paga en la suma de $10.346.000

HIJUELA SEGUNDA: corresponde a **MARIA FERNANDA PLATA YANTEN**, identificada con la cédula de ciudadanía No.31.978.510 expedida en Cali, por su legítima se integra y se paga el cincuenta por ciento (50%), de un lote de terreno junto con la casa de habitación sobre el cual está construida, con un área de 120.00 m2, ubicado en la carrera 7 L B numero 88 10, hoy carrera 7 T numero 88 10 del barrio Puerto Nuevo de la ciudad de Cali, identificado con el numero Predial Nacional 760010100070400050003000000003, determinado por los siguientes linderos: NORTE, con la carrera 7 L B (anteriormente carrera 6); SUR, con casa que es o fue de Martha de Achinte; OCCIDENTE, con predio que es o fue de herederos de Aníbal Ramírez y ORIENTE, con predio que es o fue de Aquilino Borrero. **********

TRADICION: este inmueble fue adquirido por la causante María Angélica Plata Correa y/o María Plata Correa, por compra hecha al señor Jaime Alfredo Plata, mediante escritura pública No. 1829 del 14 de marzo de 1990 de la Notaria Segunda del círculo de Cali, debidamente registrada en el Folio de matrícula inmobiliaria 370-213767 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. **********

Esta Hijuela se adjudica y se paga en la suma de..... $10.346.000

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

107

COMPROBACION

ACTIVO INVENTARIADO..... $20.692.000

LEGITIMA CARMEN ELISA PLATA..... $10.346.000

LEGITIMA MARIA FERNANDA PLATA YANTEN.....$10.346.000

PASIVO INVENTARIADO.....$ -- 0 --

SUMAS IGUALES.....$20.692.000

De esta forma se deja realizado el trabajo de partición y adjudicación de los bienes de la sucesión de la causante MARIA ANGELICA PLATA CORREA Y/O MARIA PLATA CORREA. **********

Del Señor Notario, **********

Atentamente, **********

WILLIAM HERIBERTO CORDOBA GOMEZ

C.C. No. 16.713.983 de Cali

T.P. No. 147611 del C. S. de la J.

(HASTA AQUÍ LA MINUTA ENVÍADA VÍA CORREO ELECTRÓNICO POR EL DR. **WILLIAM HERIBERTO CORDOBA GOMEZ**). **********

QUINTO: Que se ha dado estricto cumplimiento a lo estatuido por el Decreto 902 de 1.988 para adelantar y concluir con este instrumento el trámite de liquidación de sucesiones y sociedades conyugales vinculadas a ellas. **********

COMPROBANTES FISCALES

Se protocolizan con este instrumento los siguientes documentos: **********

1) Certificado de Paz y Salvo No. **5101019038** expedido el 18 de octubre de 2.019 por el Departamento Administrativo de Hacienda Municipal de Cali, a nombre de **MARIA PLATA CORREA** por concepto del Impuesto Predial Unificado que corresponde al predio con Número Predial Nacional **76001010007040005000300000 00003** localizado en **CR 7T # 88-10** cuyo avalúo es de **$20.692.000** y es válido hasta el **31 de Diciembre de 2019**. **********

2) Paz y Salvo No. **9101147157** expedido el 18 de octubre de 2.019 por la Secretaría de Infraestructura y Valorización del Municipio de Cali, en el cual se certifica que el predio con Número Predial Nacional **760010100070400050003000000003** se encuentra a Paz y Salvo Total con la contribución por Valorización con el Municipio

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Aa062406679
10854ACOAE86A88a 11-07-19 12-11-19
1C892GaPAPPADG
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

EVELYN AGREDO

de Santiago de Cali. **********

3) Cancelación de Gravamen No. **9200984023** expedida el 18 de octubre de 2.019 por la Secretaría de Infraestructura y Valorización del Municipio de Cali. **********

4) Copia auténtica del registro civil de defunción de la causante. **********

5) Copia auténtica del registro civil de nacimiento de los herederos. **********

6) Copia de la cédula de ciudadanía y de la tarjeta profesional del abogado. *********

ADVERTENCIA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION

Se advirtió al otorgante: **1.-** Que las declaraciones emitidas por él deben obedecer a la verdad. **2.-** Que la Notaria da fe solamente de lo que se expresa en este documento. **3.-** Igualmente se le advirtió expresamente sobre la importancia de la inscripción en el registro público de esta escritura dentro del término legal. Declara además el compareciente estar notificado de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada, respecto del nombre e identificación de cada uno de ellos, nomenclatura, denominación o descripción del inmueble, folio de matrícula inmobiliaria objeto del presente acto, da lugar a una escritura aclaratoria con su tarifa legal para los otorgantes **(ARTICULO 102 DECRETO LEY 960 DE 1.970)**. Leído el presente instrumento por el otorgante estuvo de acuerdo con él, lo aceptó en la forma como está redactado y en testimonio de que le da su aprobación y asentimiento, lo firma. **********

Derechos Notariales: ..... **$ 88.346.oo** ********

Iva: ..... **$ 59.327.oo** ********

Recaudo Fondo: ..... **$ 9.300.oo** ********

Recaudo Super: ..... **$ 9.300.oo** ********

Decreto 1681 del 16 de Septiembre de 1.996, modificado mediante la Resolución No. 0691 del 24 de Enero de 2.019, modificada mediante Resolución No. 1002 del 31 de Enero de 2019, Supernotariado. La presente escritura se autorizó en las hojas de papel notarial números: **Aa062406676**, **Aa062406677**, **Aa062406678**, **Aa062406679** y **Aa062406680**. **********

PASA A LA HOJA NOTARIAL No. **Aa062406680** **********

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

108

EVELYN AGREDO

0025

ES FIEL COPIA AUTENTICA TOMADA DEL ORIGINAL
QUE SE EXPIDE PARA LA OFICINA DE CATASTRO
Cali, 11 DIC 2019

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

VIENE DE LA HOJA NOTARIAL No. **Aa062406679**, QUE HACE PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA No. **2509** DEL **05** DE **DICIEMBRE** DEL AÑO **2019**, DE LA NOTARÍA SÉPTIMA DEL CÍRCULO DE CALI. ESTA HOJA SE UTILIZARÁ SOLO PARA FIRMAS. **********

EL APODERADO:

WILLIAM HERIBERTO CORDOBA GOMEZ

C.C. No. 16713983 Ocupación: Abogado

T.P. No. 147611 C.S.J. Teléfono: 3154799000

Dirección: Calle 8 679. Cali.

E-mail: wilcord12@hotmail.com.

EL NOTARIO:

ALBERTO VILLALOBOS REYES

NOTARIO SEPTIMO DEL CIRCULO DE CALI

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Aa062406680

Cadena S.A. NIT 800.220.540-0 11-07-19 12-11-19 10855a88C3AE9EA8

TC891PAPPADBCDa0